ZMĚNA Č. 1 ÚP POTŮČKY

NÁVRH

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potůčky

Zastavitelné plochy

Z.1 - obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
Z.2 - dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách - BI
Z.3 - skupina RD v oblouku železnice - BI
Z.4 - rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH
Z.5 - středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích - OK.1
Z.6 - plocha občanského vybavení v rozptylu u Červené Lišky - OX.1
Z.7 - plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
Z.8 - rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
Z.9 - místní komunikace na Sluneční stráň - DS
Z.10 - cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS
Z.11 - vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky - TU
Z.12 - výrobní zóna Evžen - VL
Z.13 - místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky - DS
Z.14 - doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm - RI
Z.15 - plocha pro rekreaci u Kozího potoka - RI
Z.16 - parkoviště u nádraží - DS
Z.17 - rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav - RI
Z.18 - parkoviště u výrobní zóny Evžen - DS
Z.19 - rozšíření obytné zóny nad nádražím v Potůčkách - BI
Z.20 - cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici - DS
Z.21 - obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - WU
Z.22 - zázemí pro odpadové hospodářství - TO

Transformační plochy

T.1 - rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenském vrchu - OK.1
T.2 - plocha občanského vybavení v rozptylu jako přestavba sanovaných demolic u Červené Lišky - OX.1
T.3 - plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SX
T.4 - park a rozptylová loučka vedle kostela Navštívení Panny Marie - ZX
T.5 - parkoviště se zázemím pro motocykly - DS
T.6 - plocha pro řadové garáže a parkoviště - DS

Plochy změn v krajině

K.1 - víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce s retenční funkcí - WU
K.2 - vodní nádrž pro zasněžování lyžařského areálu - WU
K.3 - plochy pro rozšíření lyžařského areálu - MU.s
K.4 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v horní části svahu - MU.s
K.5 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v dolní části svahu k potoku - MU.s
K.6 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu ve střední části svahu - MU.s

SEZNAM KORIDORŮ

CNZ.D300 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu dle ZÚR KK D300

***Změna označení ploch změn**

původní označení	nové označení
P/Z-B1	Z.1
P/Z-B2 – P/Z-B4	Z.2 – Z.4
P/Z-B5 – P/Z-B6	Z.5 – Z.6
P/Z-R1	Z.7
P/Z-O1	
P/Z-O2	Z.8
P/Z-O3	
P/Z-O4	Z.9
P/Z-O5	Z.10
P/Z-S2	Z.11
P/Z-S3	Z.12
P/Z-D1 – P/Z-D3	Z.13 – Z.15
P/Z-T1	Z.16
P/Z-V1	Z.17
P/Z-VO1	Z.18
P/P-O1 – P/P-O2	T.1 – T.2
P/P-S1	T.3
P/P-D1 – P/P-D2	T.4 – T.5
P/P-D3	Z.19
P/P-VO1	Z.20
	Z.21 – Z.22
	T.6
	K.2
	K.3
	K.4
	K.5
	K.6
P-S1	
P-S2	

*** Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)**

~~BH bydlení hromadné~~	BH bydlení hromadné
~~BI bydlení individuální~~	BI bydlení individuální
~~BR bydlení v rozptylu~~	BX bydlení jiné – v rozptylu
~~RI rekreace individuální~~	RI rekreace individuální
~~RZ rekreace – zahrádkářské osady~~	RZ rekreace v zahrádkářských osadách
~~RH rekreace hromadná~~	RH rekreace hromadná
~~OI občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~	OV občanské vybavení veřejné
~~OV občanské vybavení – ostatní služby~~	OK.1 občanské vybavení komerční - ostatní služby
~~OS občanské vybavení – sport~~	OS občanské vybavení sport
	OH občanské vybavení hřbitovy
~~OVR občanské vybavení specifické v rozptylu~~	OX.1 občanské vybavení jiné – v rozptylu
~~OA občanské vybavení specifické – agroturistika~~	OX.2 občanské vybavení jiné – agroturistika
~~PvA veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy~~	PU veřejná prostranství všeobecná
~~PV2 veřejná prostranství – veřejná zeleň~~	ZU zeleň všeobecná
~~PV21 veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky~~	ZP zeleň parková a parkově upravená
~~PV23 veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň~~	ZO zeleň ochranná a izolační
	ZK zeleň krajinná
	ZX zeleň jiná
~~SC smíšené obytné v centrech obcí~~	SC smíšené obytné centrální
~~SX smíšené obytné se službami~~	SX smíšené obytné jiné – se službami
~~DS doprava silniční~~	DS doprava silniční
~~DD doprava drážní~~	DD doprava drážní
~~TI technická infrastruktura~~	TU technická infrastruktura všeobecná
	TO nakládání s odpady
~~VL výroba – lehký průmysl~~	VL výroba lehká
	VZ výroba zemědělská a lesnická
~~W plochy vodní a vodohospodářské~~	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
~~NZ plochy zemědělské~~	AU zemědělské všeobecné
~~NL plochy lesní~~	LU lesní všeobecné
~~NP plochy přírodní~~	NU přírodní všeobecné
~~NSx plochy smíšené nezastavěného území~~	MU smíšené krajinné všeobecné
~~p – přírodní~~	p - přírodní priority
~~z – zemědělská~~	z - zemědělství extenzivní
~~l – lesnická~~	l - lesnictví extenzivní
~~s – sportovní~~	s - sportovní využití
~~v – vodohospodářská~~	w - vodohospodářské zájmy
~~o – ochranná~~	o - ochrana proti ohrožení území
	k - kulturně-historické zájmy

LEGENDA

- hranice státu
- hranice kraje
- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15. 4. 2025
- Z.xx zastavitelné plochy
- T.xx transformační plochy
- K.xx plochy změn v krajině
- CNZ.D300 koridor nad plochami s RZV vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
NRBK		nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC		lokální biocentrum
LBK		lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	
BI	BI	bydlení individuální
BX		bydlení jiné - v rozptylu
RI	RI	rekreace individuální
OH		občanské vybavení hřbitovy
OX.2		občanské vybavení jiné - agroturistika
ZK		zeleň krajinná
	ZX	zeleň jiná
SC		smíšené obytné centrální
SX		smíšené obytné jiné - se službami
	DS	doprava silniční
TU		technická infrastruktura všeobecná
	TO	nakládání s odpady
VL		výroba lehká
VZ		výroba zemědělská a lesnická
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU		lesní všeobecné
NU		přírodní všeobecné
MU	MU	smíšené krajinné všeobecné

s využitím dle kombinace indexů

p - přírodní priority
z - zemědělství extenzivní
l - lesnictví extenzivní
s - sportovní využití
w - vodohospodářské zájmy
o - ochrana proti ohrožení území
k - kulturně-historické zájmy

*** ZMĚNY V ÚZEMÍ**

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potůčky

Zastavitelné plochy

~~P/Z-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece – BI~~
~~P/Z-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovenou lokalitou Smolné Pece – BI~~
~~P/Z-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm – BR~~
~~P/Z-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání – OI~~
~~P/Z-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen – OV~~
~~P/Z-O5 – plocha agroturistiky východně nad Strání – OA~~
~~P/Z-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci – SC~~

Z.14 - doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm - RI
Z.15 - plocha pro rekreaci u Kozího potoka - RI
Z.16 - parkoviště u nádraží - DS
Z.17 - rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav - RI
Z.18 - parkoviště u výrobní zóny Evžen - DS
Z.19 - rozšíření obytné zóny nad nádražím v Potůčkách - BI
Z.20 - cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici - DS
Z.22 - zázemí pro odpadové hospodářství - TO

Transformační plochy

~~P/P-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě – DS~~
~~P/P-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – DS~~

T.4 - park a rozptylová loučka vedle kostela Navštívení Panny Marie - ZX
T.5 - parkoviště se zázemím pro motocykly - DS
T.6 - plocha pro řadové garáže a parkoviště - DS

Plochy změn v krajině

~~P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem – NSs~~
~~P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs~~

K.2 - vodní nádrž pro zasněžování lyžařského areálu - WU
K.3 - plochy pro rozšíření lyžařského areálu - MU.s
K.4 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v horní části svahu - MU.s
K.5 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v dolní části svahu k potoku - MU.s
K.6 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu ve střední části svahu - MU.s

*** JEVY RUŠENÉ**

- ~~hranice zastavěného území k 15. 2. 2012~~
- plochy změn
- 5 hranice ÚSES
- NL plochy s rozdílným způsobem využití

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. ALEXANDRA KASKOVÁ ČKA 06 167 ČESKÁ REPUBLIKA

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **Ing. I. Nykodýmová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Potůčky**		
Obec s rozš.p. **Ostrov**	Pořizovatel **Obecní úřad Potůčky**		
obsah **ZMĚNA Č. 1 ÚP POTŮČKY** Návrh		datum	**XI./2026**
		stupeň	**návrh**
		č. zak.	**2406 - I.**
		výkres číslo	**2.a**
Hlavní výkres - změny v území		měřítko	**1:10 000**